

PROJEKT budowlany

REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

SYTUOWANEGO NA DZIAŁCE O NUMERZE EWID. GRUNTÓW 112/2 W WINNEJ CHROŁACH,
GM. CIECHANOWIEC

Zadanie inwestycyjne:	PROJEKT BUDOWLANY
Obiekt:	REMONT BUDYNKU W WINNEJ CHROŁACH, GM. CIECHANOWIEC
Branża:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
Inwestor :	MUZEUM ROLNICTWA IM.KS.KRZYSZTOFA KLUKA W CIECHANOWCU 18-230 CIECHANOWIEC, UL.PAŁACOWA 5

ARCHITEKTURA:

Projektant:	mgr inż. arch. Beata Świaniewicz	BŁ/63/91
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Agata Trojan – Sawicka	BŁ/21/02

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Marek Paruk	BŁ/ 335/89
Sprawdzający:	mgr inż. Wacław Pacuk	BŁ/241/71

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.CZĘŚĆ OPISOWA

- ZAŁACZNIKI FORMALNO-PRAWNE
- OPIS TECHNICZNY

II.CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (1:500)	RYS.NR 1
2.INWENTARYZACJA –RZUT PRZYZIEMIA (1:100)	RYS.NR 2
3.INWENTARYZACJA-RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ(1:100)	RYS.NR 3
4.INWENTARYZACJA-RZUT DACHU(1:100)	RYS.NR 4
5.INWENTARYZACJA-PRZEKRÓJ A-A(1:100)	RYS.NR 5
6.INWENTARYZACJA-ELEWACJE(1:100)	RYS.NR 6
7.INWENTARYZACJA-SERWIS FOTOGRAFICZNY	RYS.NR 7.1,7.2
8.RZUT PRZYZIEMIA (1:50)	RYS.NR 8
9.RZUT PODDASZA (1:50)	RYS.NR 9
10.RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ (1:50)	RYS.NR 10
11.RZUT DACHU (1:50)	RYS.NR 11
12.PRZEKRÓJ A-A (1:50)	RYS.NR 12
13.ELEWACJE (1:100)	RYS.NR 13
14.OGRODZENIE I BRAMA (1:25)	RYS.NR 14
15.WYKAZ STOLARKI	RYS.NR 15.1,15.2

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
REMONTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI WINNA CHROŁY
SYTUOWANEGO NA DZ. NR 112/2

A. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.OBIEKT: istniejący budynek sytuowany na części dz.o nr ewid.gruntów 112/2
2.ADRES: Winna Chroły
3. INWESTOR: MUZEUM ROLNICTWA IM.KS.KRZYSZTOFA KLUKA
 W CIECHANOWCU 18-230 CIECHANOWIEC, UL.PAŁACOWA 5

4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„Autorskie Studio Projektów Beata Świaniewicz Marek Świaniewicz s.c.”
19-301 Elk, Mrozy Wielkie 39C, tel./fax 085 67 63 06, 0693392338
e-mail: asp_bs@bk.home.pl,
adres do korespondencji: 15-464 Białystok ul.Włókiennicza 9/9

5. AUTORZY OPRACOWANIA

<i>generalny projektant:</i>	mgr inż. arch. Beata Świaniewicz	BŁ/63/91
<i>sprawdzający:</i>	mgr inż. arch. Agata Trojan –Sawicka	BŁ/21/02
konstrukcja:		
<i>projektant:</i>	mgr inż. Marek Paruk	BŁ/335/89
<i>sprawdzający:</i>	mgr inż. Wacław Pacuk	BŁ/241/71
instalacje sanitarne:		
<i>projektant:</i>	mgr inż. Grzegorz Benecki	BŁ/88/02
<i>sprawdzający:</i>	mgr inż. Bogusław Kiluk	BŁ/198/01
instalacje elektryczne:		
<i>projektant:</i>	inż. inż. Janusz Topolski	BŁ/5/01
<i>sprawdzający:</i>	inż. Inż. Mirosław Lichanów	BŁ/133/91

6. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Załączniki formalno-prawne
- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja istniejącego budynku z dnia 26.01.2008
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy:

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego budynku sytuowanego na części działki o nr ewid.gruntów 112/2 w Winnej Chrołach , Gm.Ciechanowiec

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 112/2 , na terenie której znajduje się istniejący budynek będący przedmiotem opracowania jest częściowo zabudowana budynkiem murowanym, parterowym.

Działka jest częściowo zadrzewiona oraz jest częściowo ogrodzona.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje część działki 1753 zgodnie z cz.graficzną w zakresie oznaczonym literami ABCD...A.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Projektuje się zagospodarowanie istniejącej części dz.112/2 w zakresie terenu objętego opracowaniem i oznaczonego literami ABCDA

3.2 Istniejący budynek jest usytuowany północnej części działki.- z wejściem głównym od strony północnej zaś od strony zachodniej sytuowana jest , przeznaczona do rozbiórki przybudówka mieszcząca drabiniaste schody prowadzące na poddasze.

3.3 Wjazd na działkę odbywa się od strony wsi i drogi asfaltowej (dz.179) poprzez dz.180.

3.4 Teren uzbrojony jest w sieci :wodociagową i elektryczną .

Przyłącze wodociagowe nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania

3.5 Istniejące zasilanie elektryczne z istniejącej sieci elektrycznej napowietrznej

3.6 Dojazd p.poż .do istniejącego budynku jest zapewniony poprzez projektowaną bramę od strony wsi i drogi asfaltowej (dz.179) poprzez dz.180 projektowanym podjazdem . Projekt wjazdu nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. Ponadto proponuje się 9 miejsc postojowych

3.7 Projektuje się bezodpływowy szczelny zbiornik na ścieki o po. 10m³ jako element instalacji kanalizacji sanitarnej remontowanego budynku.

3.8 Projektuje się remont istniejącego ogrodzenia na odcinku CD- wg.części graficznej z bramą i furtką (73mb), oraz z siatki ciągniętej powlekanej ze słupkami systemowymi typu Beackert na odcinku ABC (115mb)

4. Zestawienie powierzchni-bilans terenu

-Powierzchnia terenu części dz.112/2 w zakresie opracowania:	4678m ²
-Powierzchnia projektowanej zabudowy:	278m ²
-Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków	141m ²
-Powierzchnia ciągów pieszych wraz z miejscami postojowymi	499m ²
-powierzchnia zieleni:	3760m ²

5. Działka 112/2 nie jest wpisane do rejestru zabytków.

6. Działka112/2 nie znajdują się na terenach górniczych.

7. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejącego budynku oraz jego otoczenia.

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU

1. Przeznaczenie i program funkcjonalny

- funkcja – mieszkalna z możliwością wykorzystania do celów agroturystyki

- Ilość kondygnacji nadziemnych -1 1/2

- wysokość ponad teren – ok.8,20m od poziomu terenu

- komunikacja pionowa : projektowane schody drewniane

2. Forma architektoniczna

Istniejący budynek wykonany został w konstrukcji drewnianej, oszalowany od zewnątrz, na istniejącym betonowym fundamencie. Posiada prostą regularną jednokondygnacyjną , nie podpiwniczoną bryłę , przykrytą dwuspadowym dachem z wyraźnie zaakcentowaną częścią frontową (północną) poprzez m.in. trzy duże lukarny dachowe z otworami okiennymi oraz centralnie umieszczonym nad wysuniętym obudowanym gankiem (wiatrołapem) - balkonem.

Dach w chwili obecnej ma krycie blachą, a projektuje się pokryć go gontem drewnianym łupanym, zaś od strony zachodniej projektuje się dodatkowo okna połaciowe oraz wyłaz dachowy

D. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH BRANŻY BUDOWLANEJ

Parter

-demontaż istn. ścianek działowych

-powiększenie otworu drzwiowego wewnętrznego

-wzmocnienie stropu nad parterem (słupki drewniane z fundamentowaniem, podciągi drewniane)

-Wymiana podłogi z desek

-Wykonanie warstw izolacyjnych podłogi parteru

-Ściany parteru : rozebranie obicia ścian płytą pilśniową i sklejką, usunięcie tapety, skucie starych tynków lub naprawa i uzupełnienie

-Sufity : wymiana podsufitki z desek profilowanych lub oczyszczenie z farby i ponowne malowanie

-demontaż części belek drewnianych w celu wykonania otworu na nową klatkę schodową drewnianą

-Wykonanie schodów wewnętrznych drewnianych(nowoprojektowane)

-Wykonanie ścianek działowych wydzielających sanitariaty.

- Licowanie ścian płytkami (sanitariaty)
- Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych (wiatrołap sanitariaty)
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów
- Wymiana drzwi wewnętrznych

Poddasze

- rozebranie podłogi z desek
- wykonanie izolacji stropu nad parterem
- ułożenie warstwy usztywniającej na stropie , wykonanie nowych posadzek
- naprawa komina i otynkowanie
- wymiana części konstrukcji więźby dachowej
- montaż dodatkowych krokwi dachowych
- oczyszczenie i impregnacja konstrukcji drewnianej dachu i poddasza
- docieplenie dachu i ścian zewnętrznych poddasza
- wykonanie ścianek wydzielających pomieszczenia na poddaszu
- Tynkowanie płytą gkf powierzchni ścian i sufitów
- malowanie

Roboty zewnętrzne

- rozebranie przybudówki
- wymiana szalówki drewnianej
- naprawa i częściowa wymiana belki podwalinowej
- naprawa i docieplenie fundamentów wraz z wykonaniem izolacji pionowej fundamentów
- tynkowanie lub obłożenie płytkami cokołu budynku
- wymiana stolarki drzwiowej zewn.
- wymiana stolarki okiennej (skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne)
- naprawa i konserwacja ram oraz skrzydeł wewnętrznych
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz ułożenie okładzin schodów
- Naprawa i konserwacja drewnianych elementów ozdobnych elewacji budynku (ew. częściowa wymiana)
- Rozebranie pokrycia dachowego wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z gonta drewnianego łupanego oraz wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
- plantowanie terenu wokół budynku
- wykonanie podjazdu żwirowego oraz opasek wokół budynku
- wykonanie ogrodzenia –drewnianego z bramą i furtką od strony elewacji frontowej (projekt wjazdu nie wchodzi w zakres opracowania projektowego) oraz systemowego z siatki ciągnionej powlekanej na słupkach stalowych od strony elewacji bocznej i tylnej.

Zestawienie powierzchni

NR POM.	NAZWA	POW.(M2)WG PN	POW.PODŁOGI	UWAGI
1.1	WIATROŁAP	8,7	8,7	
1.2	HALL	16,4	16,4	1
1.3	KOMUNIKACJA+KL.	28,9	28,9	1
1.4	SYPIALNIA	19,7	19,7	2
1.5	GARDEROBA	11,2	11,2	2
1.6	POKÓJ DZIENNY	56,6	56,6	2
1.7	JADALNIA	40,0	40,0	2
1.8	KUCHNIA	45,0	45,0	2
1.9	WC	3,9	3,9	3
1.10	WC	4,5	4,5	3
1.11	ŁAZIENKA	3,2	3,2	3
1.12	SCHOWEK	2,3	8,7	2
RAZEM PRZYZIEMIE		240,4	246,8	
2.1	KOMUNIKACJA+KL.	34,1	34,1	1
2.2	HAL REKREAC.	19,0	19,0	1

2.3	POM.SOCJALNE	8,2	21,8	2
2.4	POKÓJ REKREAC.	27,0	37,9	2
2.5	POKÓJ DZIENNY	14,0	19,2	2
2.6	POKÓJ DZIENNY	14,3	19,6	2
2.7	POM.POMOCN.	11,9	17,0	2
2.8	ŁAZIENKA	12,5	13,9	3
2.9	SCHOWEK	1,1	8,4	2
2.10	ŁAZIENKA	9,2	10,4	3
2.11	POM.PORZĄDKOWE	2,3	15,2	2
RAZEM PODDASZE		153,6	216,5	
ŁĄCZNIE PARTER I PODDASZE		394,0	463,3	

KUBATURA

1498m3

Uwagi: 1. malowanie ścian farbą o podwyższonej odporności na zabrudzenia i ścieranie typu SAMTEX Caparol

2. malowanie ścian f. paroprzepuszczalną silikonową typu SILITOL BIO-IHNENFARBE Caparol

3. powierzchnia łatwozmywalana (glazura do pełnej wysokości), posadzka –terakota :

-Porcelanosa Buckingham-parter

-Porcelanosa invernass-poddasze

Aby wybrać jak najlepsze rozwiązanie dla poprawnego funkcjonowania wszystkich powłok naprawczych i wymalowań należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z Doradcą Technicznym firmy Caparol Polska w celu oceny podłoża i doboru najwłaściwszej technologii.

3. Układ konstrukcyjny

Przedmiotem opracowania jest remont istniejącego budynku.

Budynek posiada konstrukcję drewnianą , stropy i więźbę drewnianą, ławy fundamentowe-ceglane

Projektuje się klatkę schodową drewnianą , wzmocnienie stropu oraz elementy konstrukcyjne poddasza–zgodnie z częścią konstrukcyjną niniejszego opracowania.

ściany działowe z płyt gkf na konstrukcji systemowej gr.75mm-przyziemie, 50mm-poddasze.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- główne wejście do budynku z zastosowaniem schodolazu
- wszystkie otwory drzwiowe wewnątrz budynku-próg < 2cm
- szerokość otworów drzwiowych min.90 cm w świetle
- posadzka-okładzina antypoślizgowa deski drewniane

5. Izolacje w budynku:

- przeciwwodne i przeciwwilgociowe :
- belki podwalinowe- papa izolacyjna
- stropy międzypiętrowe w pomieszczeniach suchych - folia PE,
- w pom. mokrych –membrana EPDM
- stropodach – papa izolacyjna na deskowaniu, gont drewniany łupany
- cieplne:
- posadzka na gruncie –wełna mineralna układana pomiędzy belkami
- stropodach- 15cm wełna mineralna
- ściany zewnętrzne parteru- od środka –płyta Calsitherm Klimatte
- ściany zewnętrzne poddasza- wełna min. 15cm

6. Wykończenie wnętrza

-stolarka okienna drewniana odtworzone wg cz.graf. oraz zestawienia stolarki /skrzydła zewn. okien skrzynkowych do wymiany
stolarka drzwiowa drewniana odtworzona wg inwentaryzacji wg. cz.graf. oraz zestawienia stolarki.

-Istniejąca podsufitka z desek w pomieszczeniach przyziemia-do naprawy i ponownego malowania

- malowanie ścian wewnątrz budynku farbą typu SILITOL BIO-IHNENFARBE Caparol

6.1 Podstawowe przegrody w budynku:

A: posadzka na gruncie: -deski drewniane –z rozbiórki i nowe wg oceny

- belki drewniane-nowe na belkach podwalinowych sytuowanych na ścianach fundamentowych , pomiędzy belkami- wełna mineralna na listwowaniu podtrzymującym wełnę
- wentylacyjna pustka powietrzna / otwory wentylacyjne w ścianach fundamentowych zabezpieczone gęstą siatką
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie 15cm
- grunt rodzimy zagęszczony

B: strop międzypiętrowy (pomieszczenia suche):

- deski podłogowe wg wykazu pomieszczeń
- izolacja dźwiękochłonna ETHAPHON 1x0,5cm
- warstwa usztywniająca gr min.32mm
- istniejące belki stropowe / uwaga: minimalny rozstaw belek powinien wynosić do 70cm,/
- istniejące deskowanie –podsufitka z desek

strop międzypiętrowy (pomieszczenia mokre):

- terakota na kleju elastycznym cienkowarstwowym wg wykazu
- jastrych specjalny gr 2cm
- szczelna „wanna” z membrany EPDM wywinięta na ściany do wys.10cm, w prysznicach do wys.40cm
- warstwa usztywniająca gr min.32mm
- istniejące belki stropowe / uwaga: minimalny rozstaw belek powinien wynosić do 70cm,/
- istniejące deskowanie –podsufitka z desek

C: stropodach

- gont drewniany łupany -nowy
- łaty drewniane-nowe
- papa izolacyjna-nowa
- deskowanie -nowe
- krokwie –istniejące i nowe wg cz.graficznej
- izolacja z wełny mineralnej
- płyta gkf na metalstacach systemowych

Uwaga:

1. *Wszelkie prace specjalistyczne wykonywać zgodnie z normami i zaleceniami producenta*
2. *Przed wbudowaniem elementów z rozbiórki należy je oczyścić, zabezpieczyć od korozji biologicznej oraz p.ogniowo metoda kąpieli.*

7. Wykończenie zewnętrzne

- Szalówka drewniana układana zgodnie z cz.graficzną opracowania z dodatkowym listwowaniem pionowym kryjącym połączenia szalówki ścian z drewna naturalnego zaimpregnowanego preparatem do zabezpieczania p.ogniowego drewna na zewnątrz UNIPAL GRES.

-gont drewniany łupany zaimpregnowany preparatem do zabezpieczania p.ogniowego drewna na zewnątrz UNIPAL GRES.

-okapnik, deski kryjąca podwalinę , gzymsy , stolarka i listwy obramujące stolarkę oraz inne elementy - z drewna naturalnego zaimpregnowanego preparatem do zabezpieczania p.ogniowego drewna na zewnątrz UNIPAL GRES.

- obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe-z blachy miedzianej

8. Projektowane urządzenia i instalacje

W budynku projektuje się następujące instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna wg projektu branżowego niniejszego opracowania
- instalacja elektryczna i odgromowa-wg opracowania branży elektrycznej niniejszego opracowania

9. Warunki ochrony p.poż.

W opracowaniu uwzględniono wymagania następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie Dz.U.75 poz.690 z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenowych
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych Dz.U.121 poz.1139
 - Projektowany budynek usługowy zaliczana jest do bud.typu niskiego
 - Klasyfikacja zagrożenia ludzi: ZLIV
 - kl. Odporności pożarowej budynku – D,
 - Warunki ewakuacji-drzwi wejściowe do budynku
 - Wyposażenie budynku:, sprzęt p. pożarowy ruchomy, instalacja odgromowa,
 - zagospodarowania terenu- bezpośredni dojazd do budynku ponadto na istniejącej sieci wodociągowej należy przewidzieć HP Ø80 w odległości min.75m od remontowanego budynku
 - ściana istniejącego w pobliżu murowanego budynku w odległości 8m –bez otworów

9.1. Dane ogólne i techniczne

Remont istniejącego budynku

9.2. Lokalizacja

Część działki o nr ewid.gruntów 112/2 w Winnej Chrołach , Gm.Ciechanowiec

9.3. Program funkcjonalny

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony

9.4 Parametry techniczne

-Powierzchnia użytkowa –394m²

-Wysokość od gruntu -8,20m

-Kubatura 1498m³

-Konstrukcja drewniana (elementy istniejące oraz projektowane) w tym projektowane schody z drewna twardego , malowana środkami ogniochronnymi do wewnątrz, do stanu nierozprzestrzeniającego ognia

-Posadowienie bezpośrednio na istniejących ławach fundamentowych .

Uwaga:

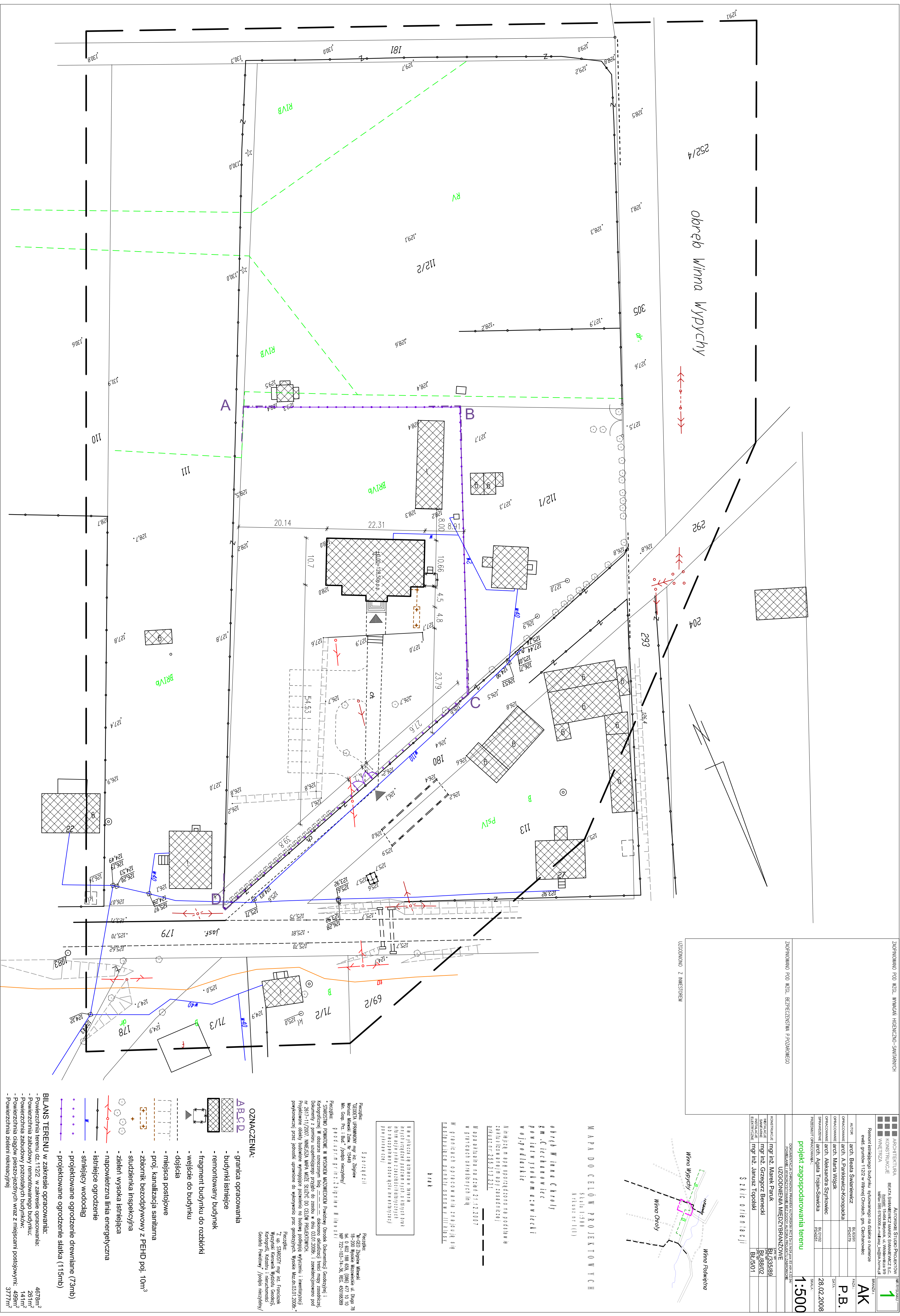
Ponadto właściciel budynku zobowiązany jest do:

- *umieszczenia w miejscu widocznym wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji bezpieczeństwa p. poż.*
- *oznakowania zgodnie z PN: dróg ewakuacyjnych, miejsc usytuowania urządzeń p. poż., lokalizacji gł. wyłączników prądu, miejsc z zakazem używania ognia otwartego.*

E.UWAGI OGÓLNE:

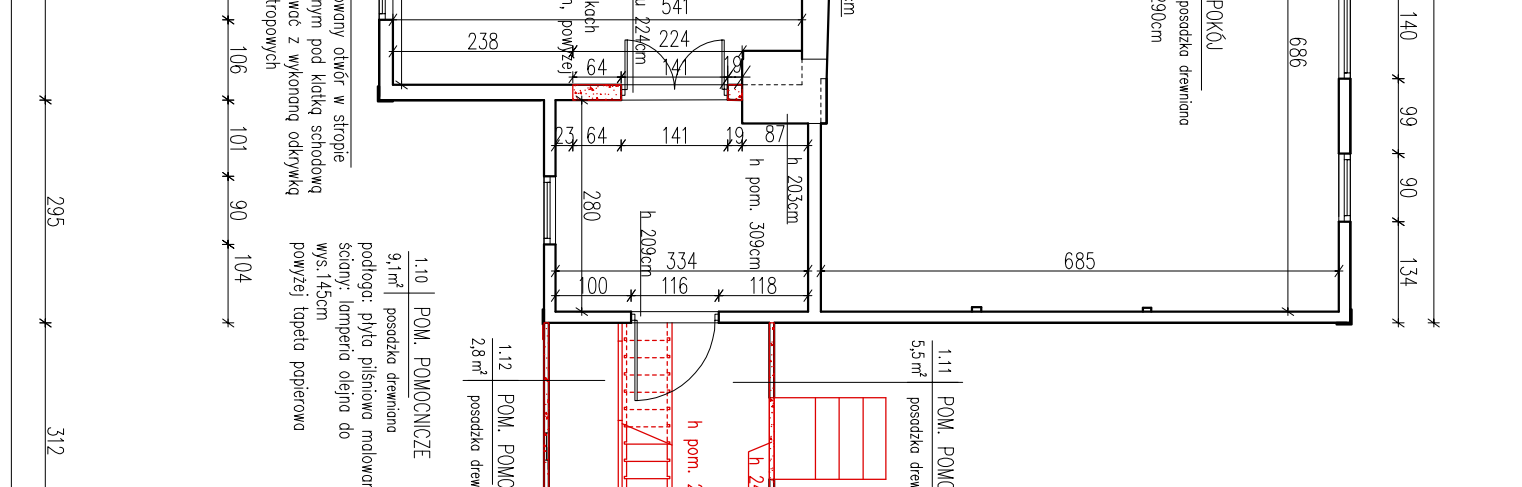
- *Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.*
- *Wszelkie prace budowlane i wykończeniowe należy wykonać zgodnie z przepisami bhp, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz technologią wymaganą dla poszczególnych rodzajów robót.*
- *Detale połączeń należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów*
- *Po dokonaniu rozbiórki elementów zewnętrznych kryjących konstrukcję nośną budynku (szalunki, deskowania, tynki), należy dokonać oceny technicznej i mykologicznej istniejącej konstrukcji budynku, w celu dokonania stosownych zabezpieczeń , wymiany elementów bądź zwiększenia ilości-zagęszczenia elementów.*
- *Dokumentacja ta jest chroniona prawem autorskim /Ustawa z dnia 4.02.94 Dz.U.nr 24 poz.83/ i nie może być wykorzystana w innym celu, niż określono w p.A ppkt.1 "Opisu architektoniczno-budowlanego", oraz nie może być powielana bez zgody autora projektu.*
- *Wszelkie ewentualne odstępstwa od projektu mogą nastąpić wyłącznie za zgodą autora projektu.*
- *Niniejsza dokumentacja opracowana została przy pomocy licencjonowanych programów AutoCAD98 LT oraz ALLPLAN Nemetschek v.16.1*

mgr inż.arch.Beata Świaniewicz
BI/63/91



część główną rozprowadzić zgodnie z częścią opisową oraz opracowaniami branżowymi.

- | | | | | | | | |
|-------|---|----|---|----|---|-----|---|
| 140 | . | 99 | . | 90 | . | 134 | . |
| <hr/> | | | | | | | |
| * | | | | | | | |



opisową oraz opracowaniami branżowymi.

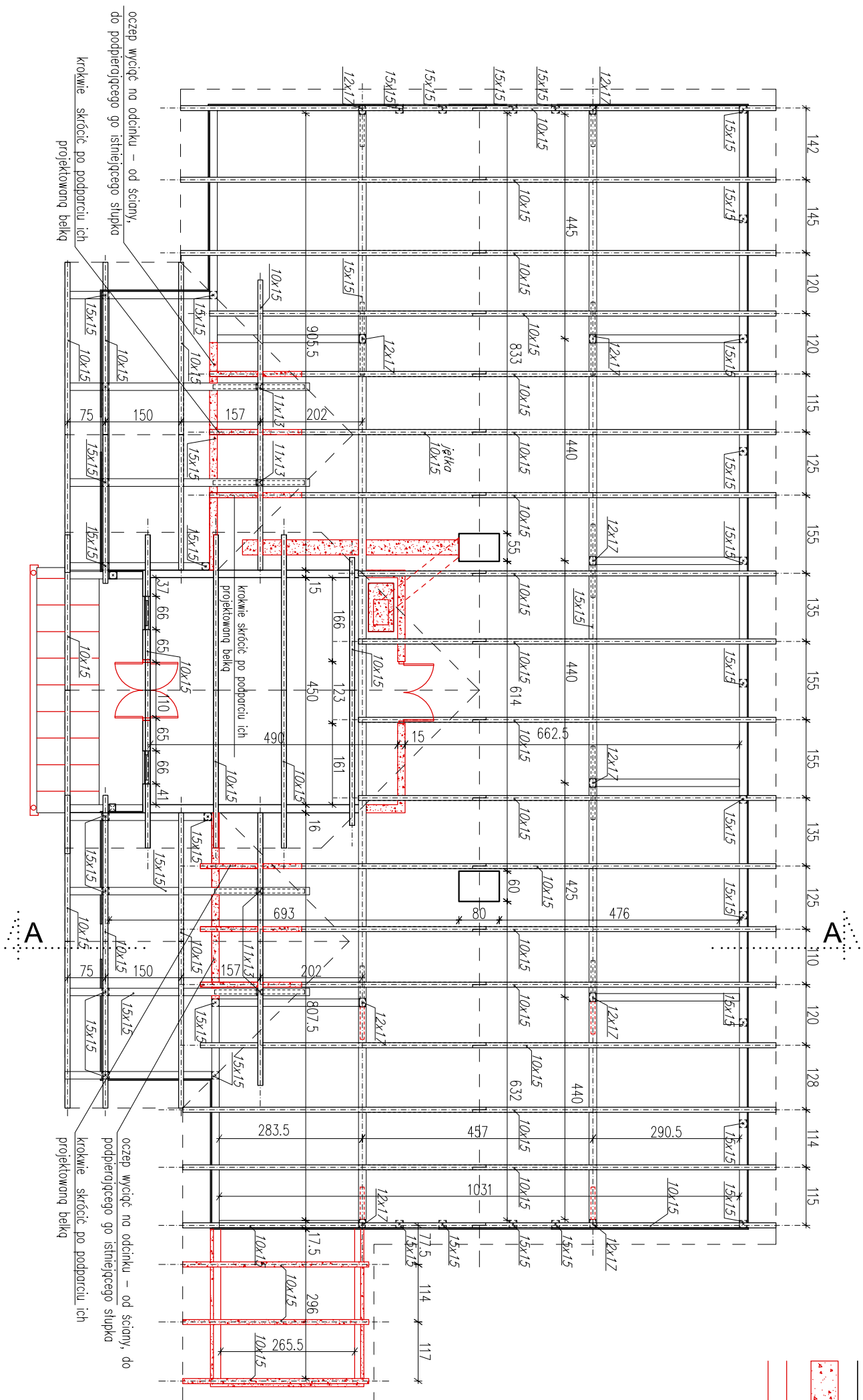
Rzut więźby dachowej

DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM /K/ Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 4.02.94
POWIELANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- WYBURZENIA

- ELEMENTY DO DEMONTAŻU



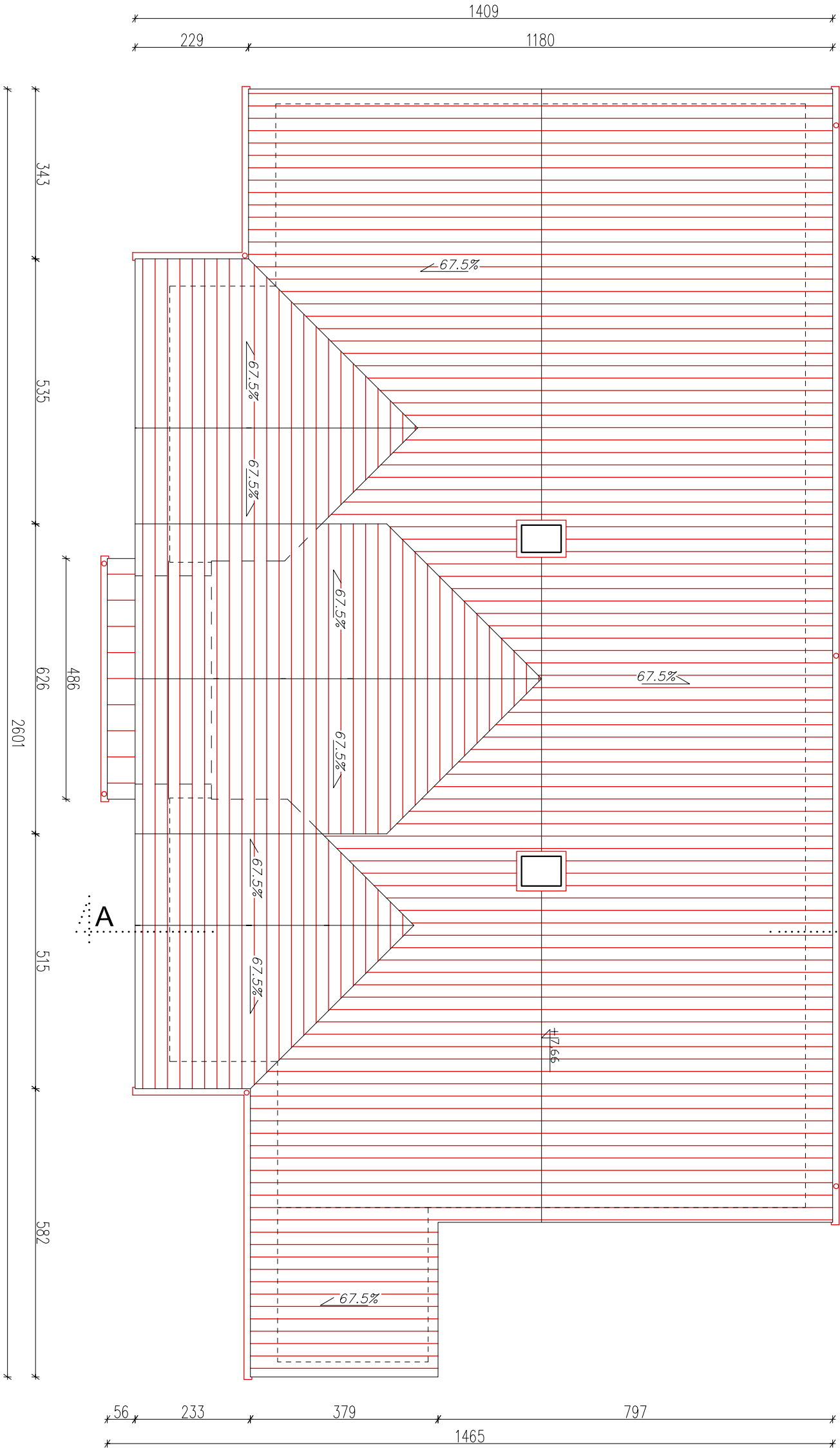
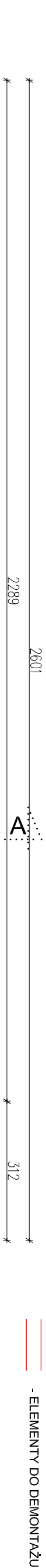
UWAGA:
Część graficzną rozpatrywać łącznie z częścią
opisową oraz opracowaniami branżowymi.

Remont istniejącego budynku sytowanego na działce o numerze
ewid. gruntów 112/2 w Winniej Chroślach, gm. Ciechanowiec

AUTOR	arch. Beata Świaniewicz	BR.63/91	FAZA :	A+K
SPRAWCZĄCY	arch. Agata Trojan-Sawicka	PD-0179		P.B.
OPRACOWANIE	arch. A.Pankiewicz-Konopacka	PD-0251	DATA :	28.02.2008
	arch. Marta Wójcik		SKALA :	1:100
KONSTRUKCJE	mgr inż. Marek Paruk	BU.335/69		
PRZEWIĄDŁ OPRACOWAŁA :		PD.UBO/24/002		

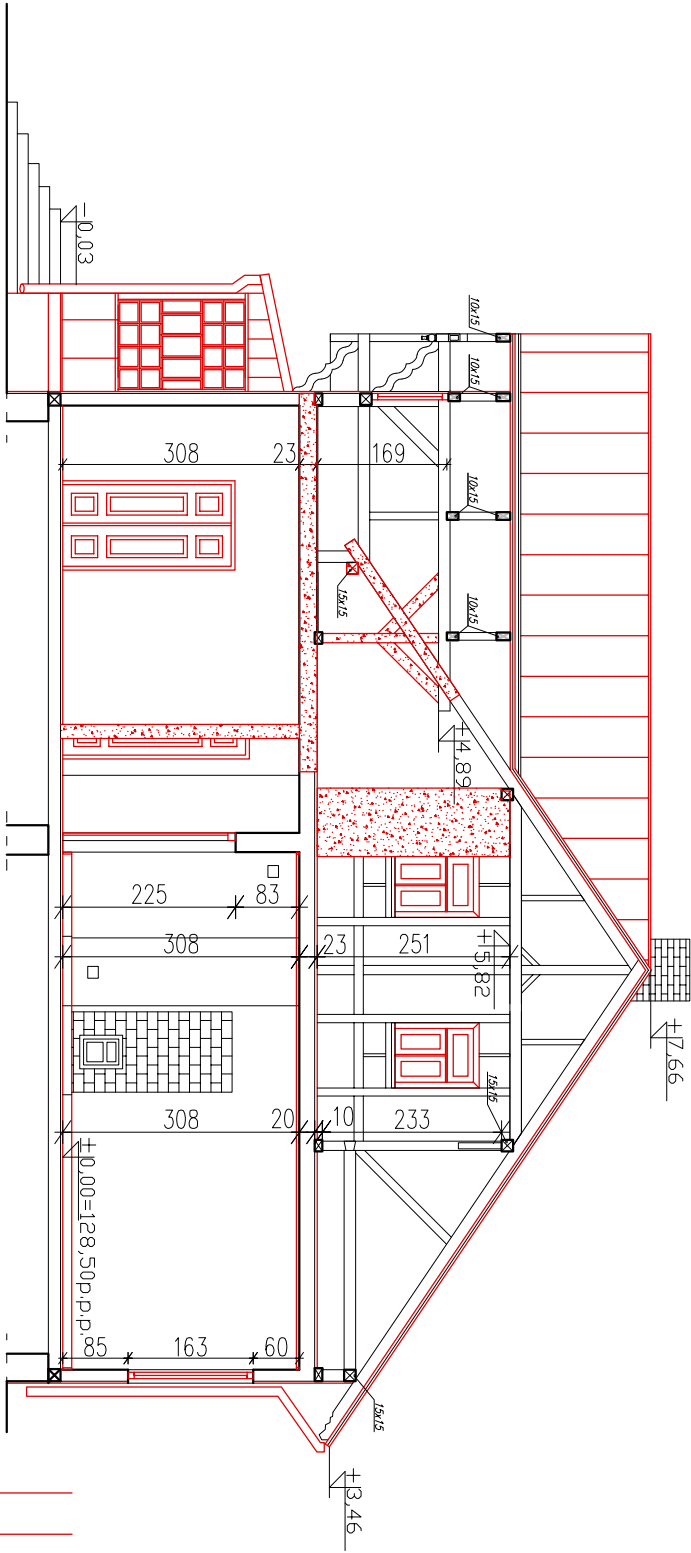
- INWENTARYZACJA-
Rzut dachu

DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM I KC I Dz.U.N.24, poz.283 z dnia 4.02.204
POWIELANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE



Remont istniejącego budynku sytylowanego na działce o numerze ewid. gruntów 112/2 w Wininej Chrołach, gm. Ciechanowiec			
AUTOR	arch. Beata Świaniewicz	BL/63/91	FAZA:
	arch. Agata Trojan-Sawicka	BL/2/102	
SPRAWDZAJĄCY	arch. A. Pankiewicz-Konopacka	PD-0179	DATA:
	arch. Marta Wójcik	PD-0251	
OPRACOWANIE	arch. Aleksandra Szyrkowiec		SKALA:
	mgr inż. Marek Paruk	BL/335/89	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:		PD/BO/2420/02	1:100
- INWENTARYZACJA -			
Przekrój A-A			
DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM / KC 1 Dz. UJN 24, poz. 83 z dn. 4.02.94 / POWIELANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE			

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU



■ ■ ■ ARCHITEKTURA
■ ■ ■ KONSTRUKCJE
■ ■ ■ WNETRZA

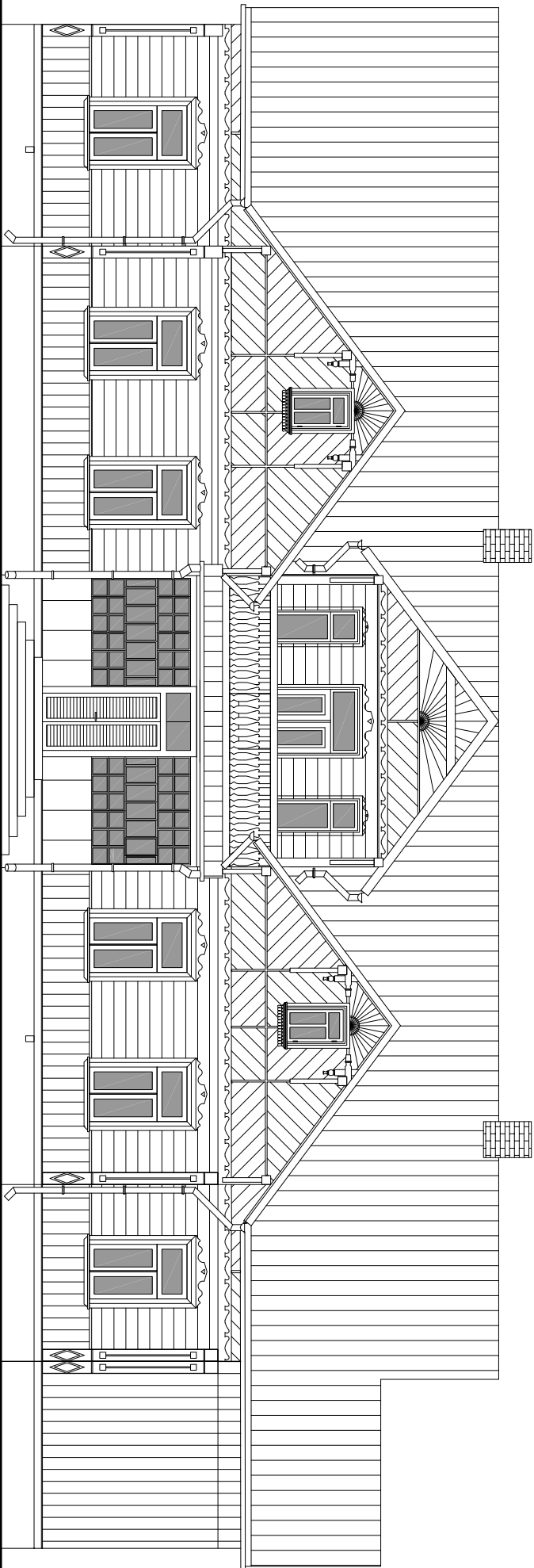
AUTORSKE STUDIO PROJEKTOW

BEATA ŚWANEWICZ MAREK ŚWANEWICZ S.C.
kontakt: 15-464 Białyski, ul. Włodkiewicza 9/9
tel/fax 085 67833006 e-mail:asp_bj@bk.home.pl

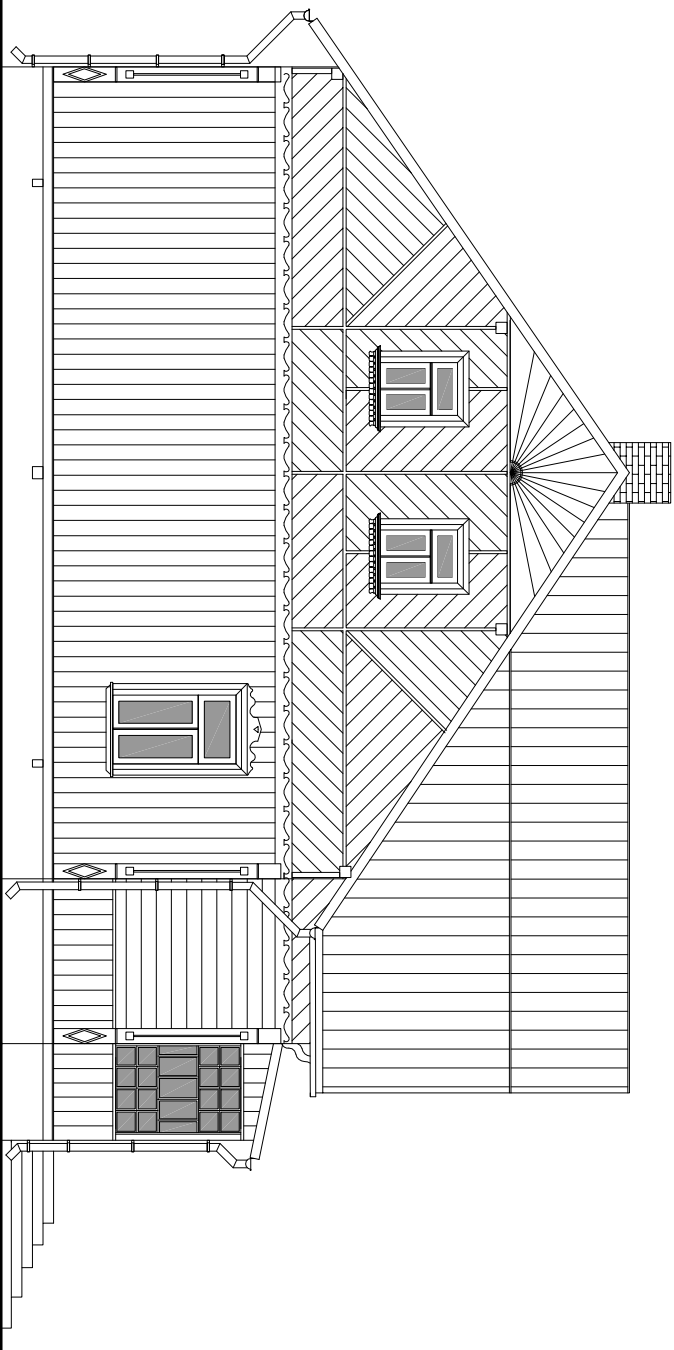
NR RYSUNKU: 6

A+K FKA:		P.B.
AUTOR:	arch. Beata Świaniewicz PL/6391 PL/2179 PL/2102 PL/4251	DATA:
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Agata Trojan-Sawicka	28.02.2008
OPRACOWANIE:	arch. A. Pankiewicz-Konopacka arch. Maria Wojcik	28.02.2008 SKALA:
arch. Aleksandra Szykwienc	arch. Aleksandra Szykwienc	1:100
KONSTRUKCJE:	mgr inż. Marek Paruk BL/35569 POL/BO/20002	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA - INWENTARYZACJA -		

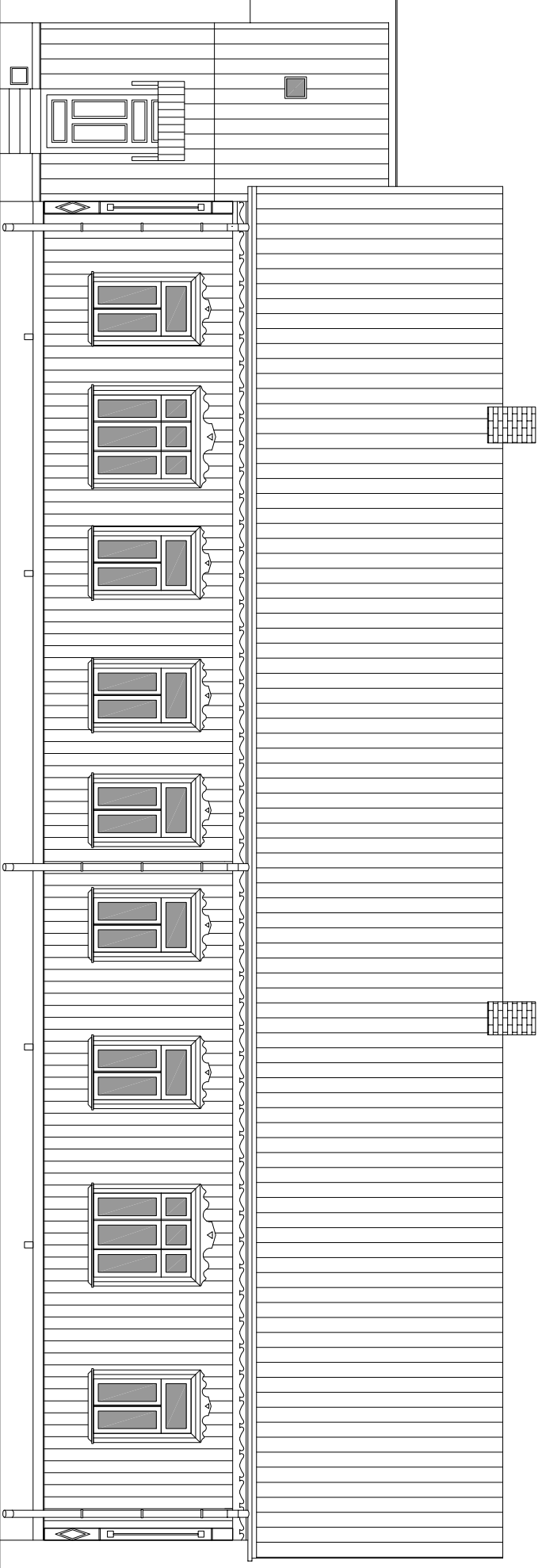
DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM KC1 Dz.UJN24, poz.83 zdn.4, 02.94/
POWELANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE



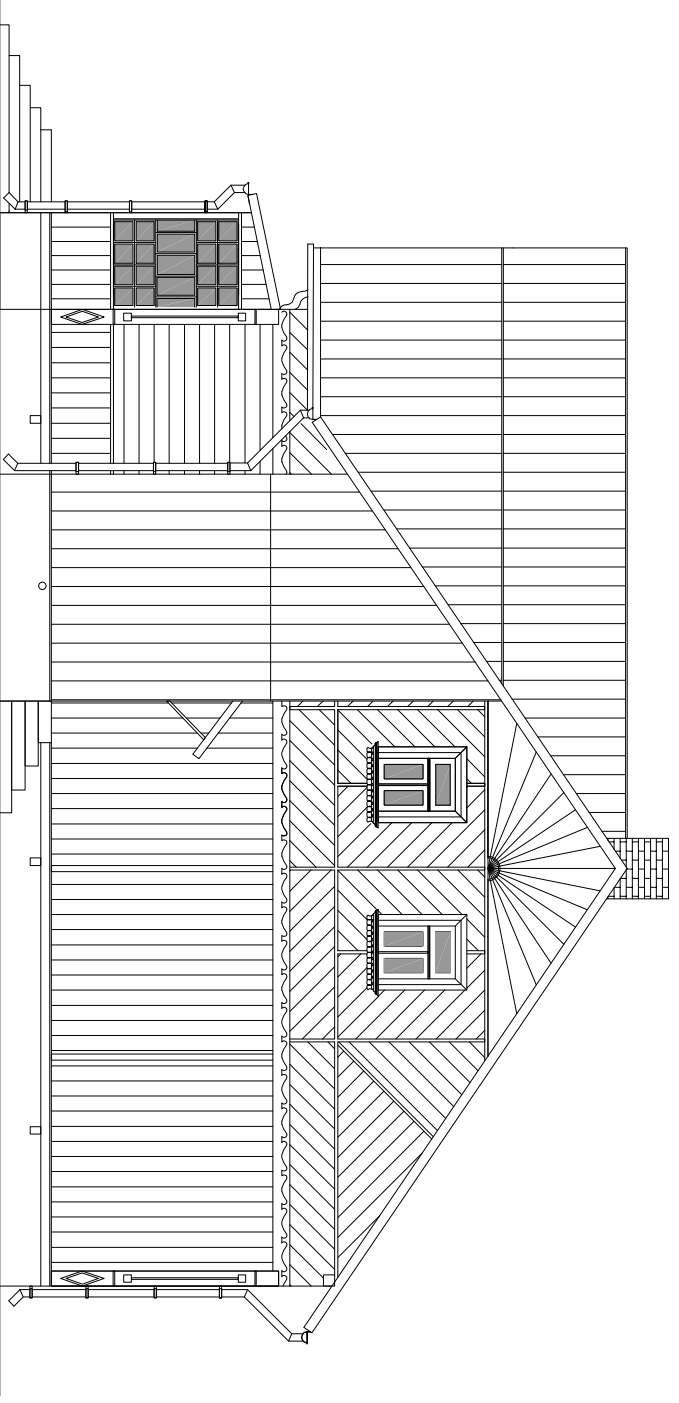
elewacja wschodnia



elevacja południowa



elewacja zachodnia



elevacja północna







1

WINNA CHROŁY- ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIDOK WNĘTRZA

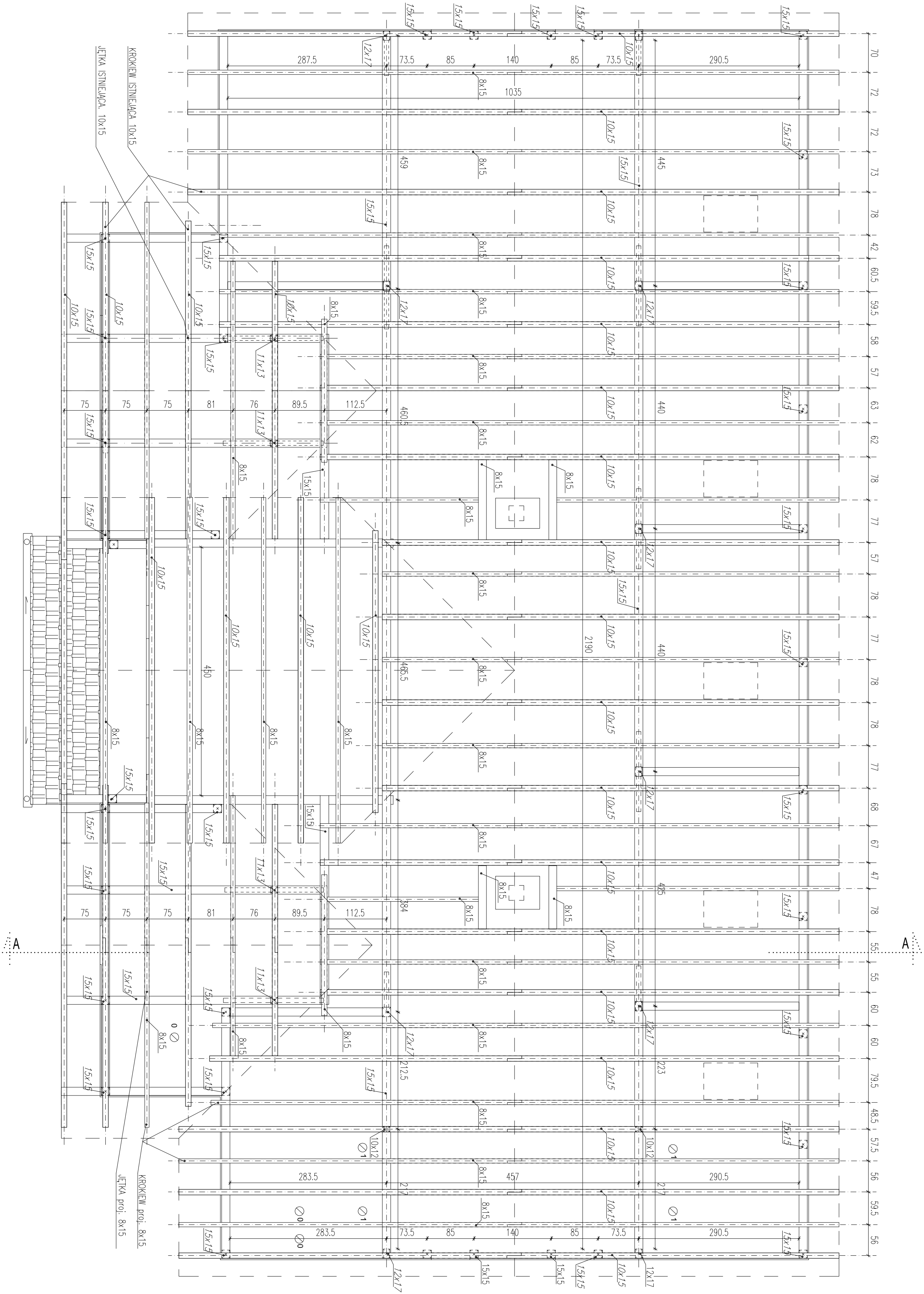


2

UWAGA:
Część graficzną rozpatrywać łącznie z częścią
opisową oraz opracowaniami branżowymi.

ARCHITEKTURA		AUTORSKIE STUDIO PROJEKTOW		nr projektu:
KONSTRUKCJE		BEATA ŚWIĄNIEWICZ-MAREK ŚWIĄNIEWICZ S.C.		10
WNETRZA		ul. Jagiellońska 10, 01-644 Warszawa tel/fax: 022 6783006, e-mail: biuro@studio-projektow.pl		BRANŻA:
Remont istniejącego budynku sygnalnego na działce o numerze ewid. gruntów 112/2 w Włocławku, gm. Cielichowo		P.B.		A+K
AUTOR	arch. Beata Świąiewicz	PRACOWNIK		
SPRAWOZDAWCY	arch. Agneta Trojan-Sawicka	PROJEKT		
OPRACOWANIE	arch. Maria Wójcik	DATA:	28.02.2008	
KONSTRUKCJE	mgr inż. Marek Paruk	SKALA:		
PRZEMIAŁY OPRACOWANY:	PR. 02/2008		1:50	
DOKUMENTACJA OPRACOWANIA PRACOWNI AUTORSKIMU STUDIOWI PROJEKTOWEMU POWOLANIE I WYKONANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE				

Rzut więźby



Część graficzną rozpatrywać łącznie z częścią opisową oraz opracowaniami branżowymi.

A+K
FAZA:
P.B.
DATA:
28.02.2008
SKALA:
1:50

2.94/1E

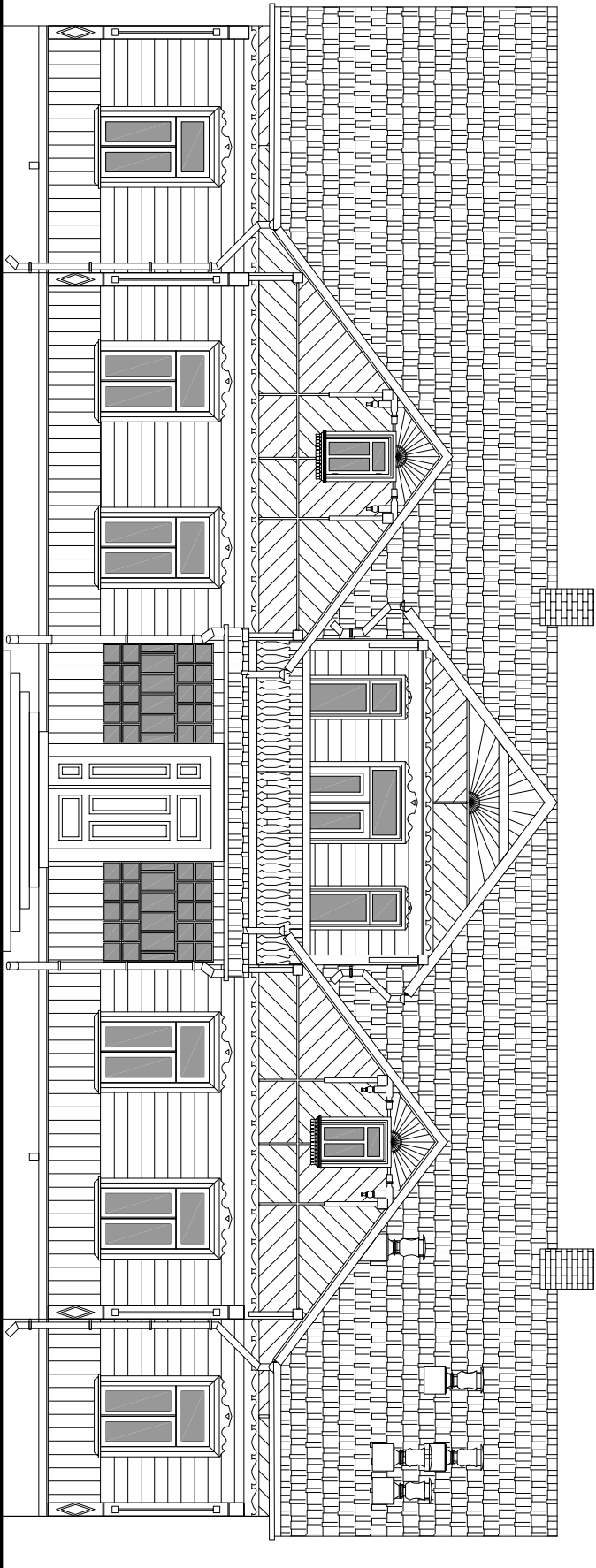


Remont istniejącego budynku sytuowanego na działce o numerze ewid. gminowy 112/2 w Wilej Chłopiach, gm. Cielichowice				SKALA: A+K	
AUTOR	arch. Beata Świaniewicz	BL/63/91		FAZA: P.B.	
SPRAWDZAJĄCY	arch. Agata Trojan-Sawicka	PD/17/9			
OPRACOWANIE	arch. A. Pankiewicz-Konopacka	BL/21/02		DATA: 28.02.2008	
	arch. Marta Wójcik	PD/651		SKALA: 1:100	
KONSTRUKCJE	mgr inż. Marek Paruk	BL/33/69			
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: FOL/BO/242002					

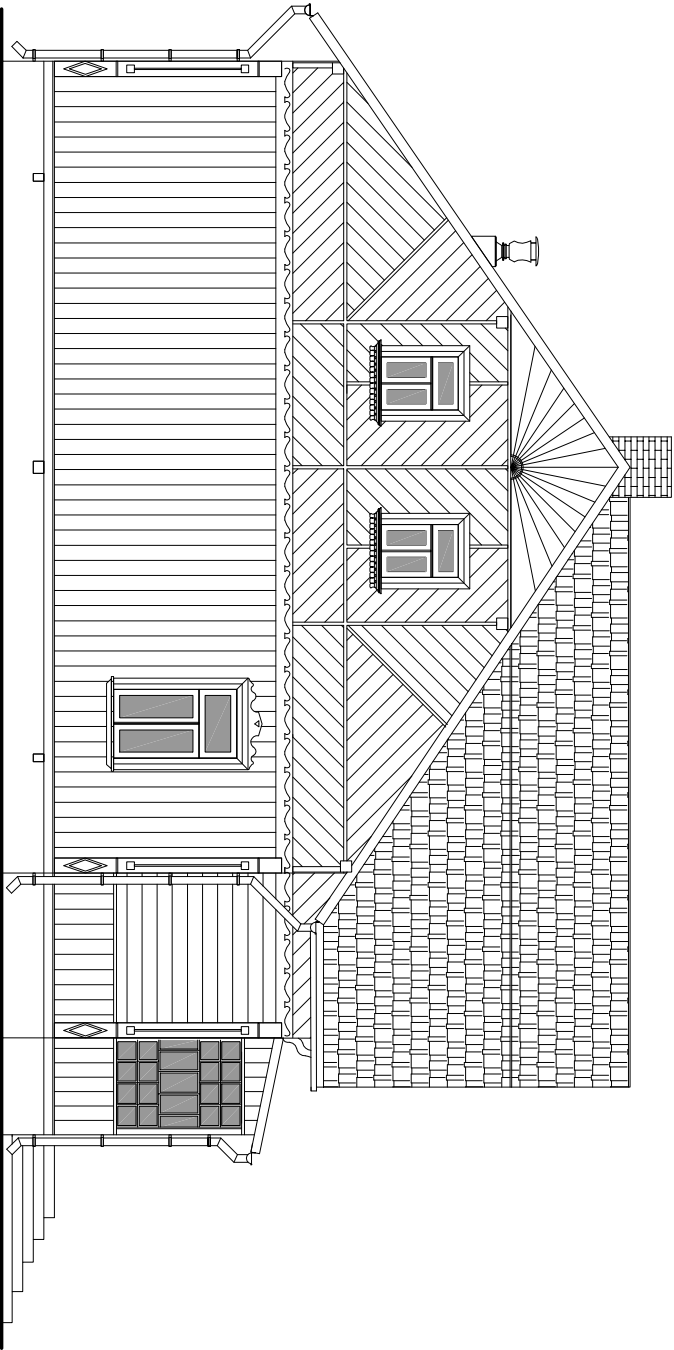
Elewacje

DOCUMENTACJA OPRACOWANIA PRACOWNIA AUTORSKIM INC. I DZIAŁA 2023 301.4.02.841

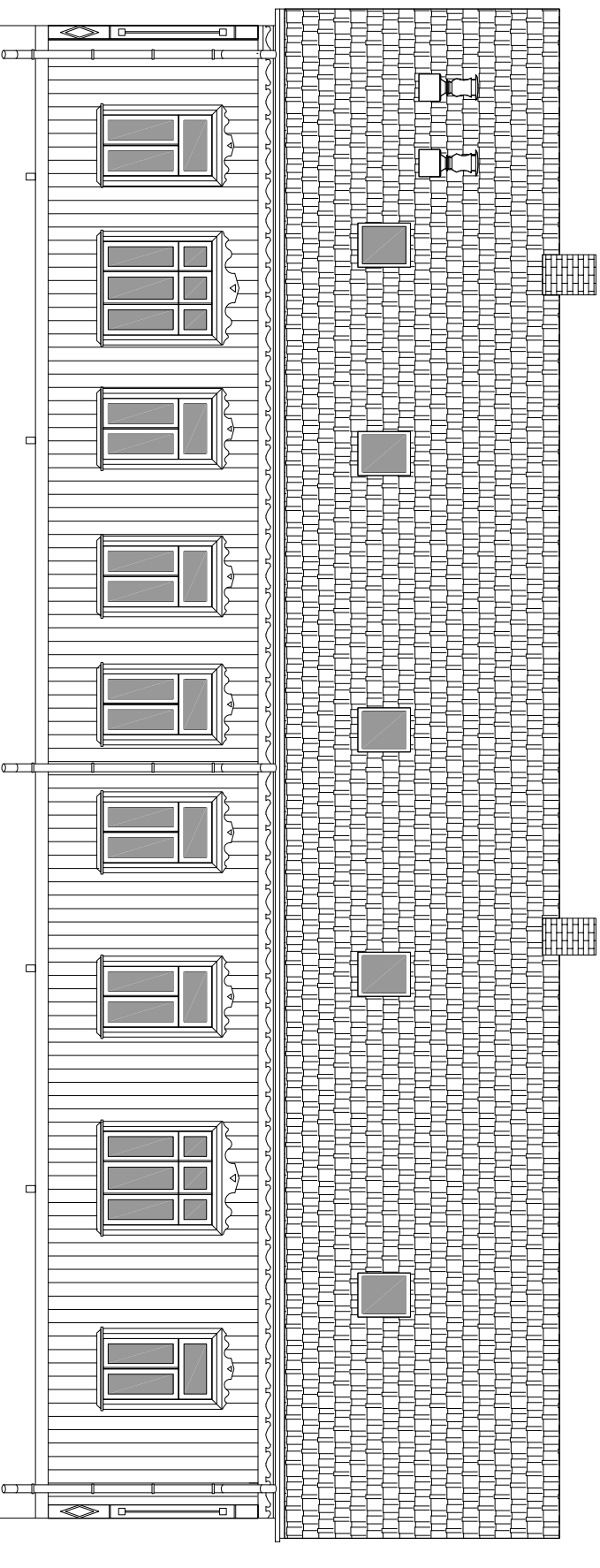
POWIELANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE



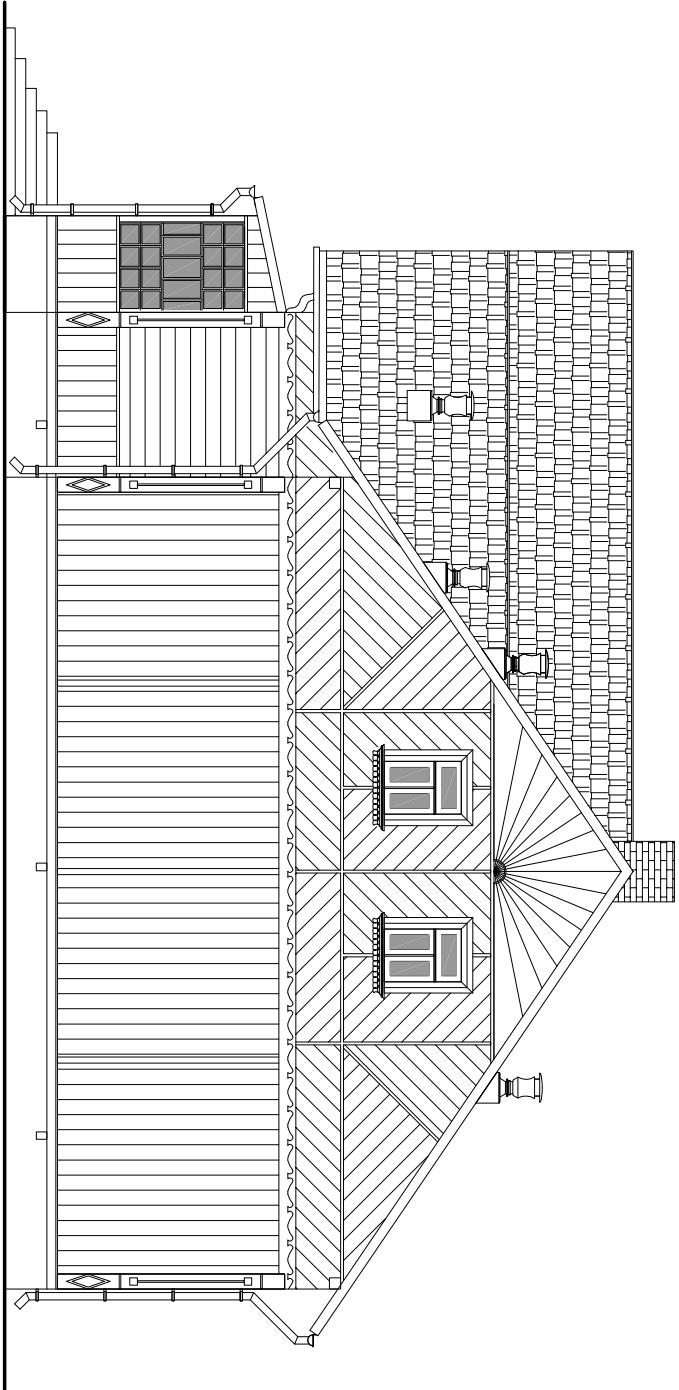
elewacja wschodnia



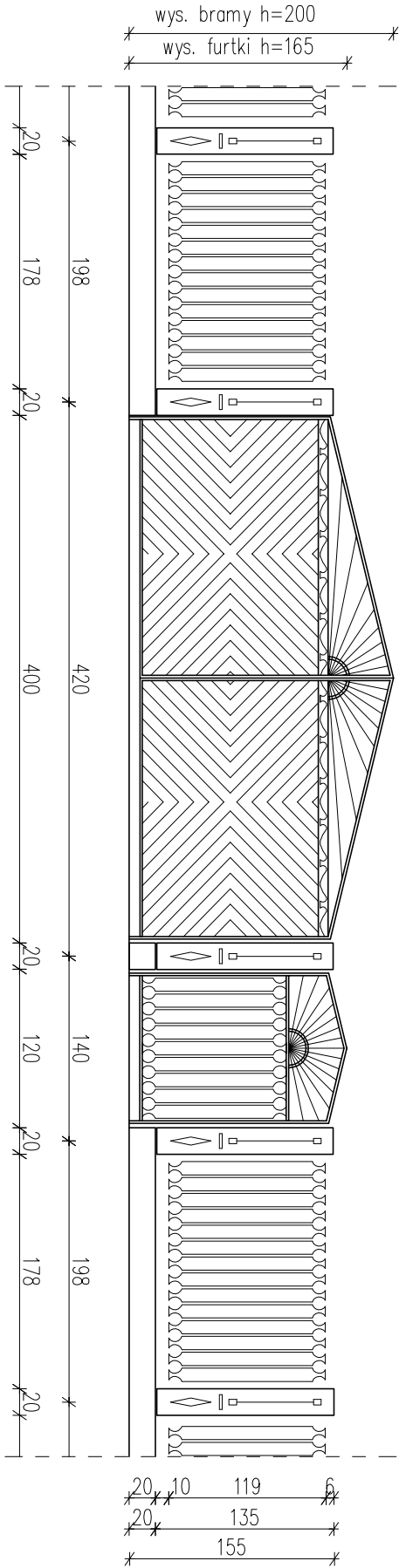
elewacja południowa



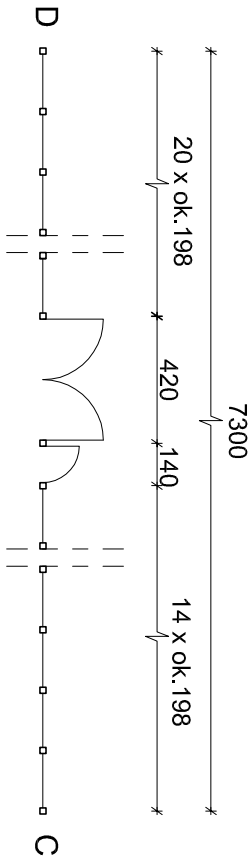
elewacja zachodnia



elewacja północna



WIDOK PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA I BRAMY WJAZDOWEJ



Schemat ogrodzenia na odcinku 'Dc' części działki
o numerze 112/2 w Winnej Chorołach

UWAGA:
WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

Długość projektowanego ogrodzenia – 73mb na odcinku D-D
/zgodnie z proj. zagospodarowania terenu/
Ława fundamentowa z betonu B-20

ARCHITEKTURA WNĘTRZA BEATA ŚWIANIEWICZ MAREK ŚWIANIEWICZ S.C. komplet: 15-664 Białystok, ul. Wilekiewiczza 9/9 tel/fax 085 6763006, e-mail: asp_bs@bkl.home.pl		AUTORSKIE STUDIO PROJEKTÓW		NR RYSUNKU: 14	
Remont istniejącego budynku sytuowanego na działce o numerze ewid. gruntów 112/2 w Winiel Chorołach, gm. Ciechanowiec					
AUTOR		arch. Beata Świaniewicz	BL/63/91	FAZA:	
SPRAWDZAJĄCY		arch. Agata Trojan-Sawicka	BL/21/02	P.B.	
		arch. A. Pankiewicz-Konopacka	PD-0251		
OPRACOWANIE		arch. Marta Wójcik	DATA:		
KONSTRUKCJE		arch. Aleksandra Szyrkowiec	28.02.2008		
		mgr inż. Marek Paruk			
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:		1:50			
OGRODZENIE I BRAMA WJAZDOWA					
DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM /KCI I DZ.U.Nr24, poz.83 zdn.4,02.94/					
POMIĘNIENIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE					

PROJEKT budowlany

remontu istniejącego budynku sytuowanego na dz. o nr ewid. gruntów
112/2 w Winnej Chrołach

Zadanie inwestycyjne: PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Projekt budowlany remontu istniejącego budynku sytuowanego na dz. o nr
ewid. gruntów 112/2 w Winnej Chrołach

Branża: KONSTRUKCJE

Inwestor : Muzeum Rolnictwa im. Ks. K. Kluka
15-230 Ciechanowiec, ul. Pałacowa 5

Projektant: mgr inż. Marek Paruk upraw. bud. w specjal.
konstr.-budowlanej Bł/335/89
PDL/BO/2420/02

28 luty 2008r.

Sprawdzający: mgr inż. Wacław Pacuk upraw. bud. w specjal.
konstr.-budowlanej Bł/241/71, PDL/BO/1051/01

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny remontu obiektu	str.1-2
2. Ocena stany istniejącego	str. 3
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 4-5
4. Obliczenia statyczne	str. 6-12
5. Część graficzna	

Opis techniczny remontu obiektu

1. Ogólna charakterystyka obiektu.

Projektem objęty jest remont budynku parterowego z poddaszem. Budynek drewniany, ściany wieńcowe. Strop drewniany, więźba dachowa krokwiowo-jętkowa ze ściankami stolcowymi,.

2. Opis prac remontowych obejmujących elementy konstrukcyjne.

Prace remontowe obejmują wzmocnienie stropu oraz wykonanie klatki, schodowej oraz częściową przebudowę elementów konstrukcyjnych na poddaszu.

2.1 Wzmocnienie stropu

Przewidziano wzmocnienie stropu poprzez wprowadzenie podciągu drewnianego 18x20cm pod oparcie belek stropowych opartego na słupach drewnianych 10x10cm. Słupy zlokalizowano w miejscu słupów ścianki stolcowej więźby dachowej. Pod słupy należy wykonać stopy fundamentowe betonowe z betonu B15 o wymiarach 0,50x0,50m wysokości 0,60m. Przy przejściu podciągu przez ścianę po oparcie wykonać poduszki betonowe wysokości 20cm z betonu B15.

2.2 Klatka schodowa

W związku z projektowaną klatką schodową należy wykonać otwór w stropie drewnianym. Związane to jest z wykonaniem wymianów drewnianych oraz wymianą słupa więźby dachowej na słup wysokości dwóch kondygnacji oparty na stopie fundamentowej betonowej z betonu B15 o wymiarach 0,50x0,50m wysokości 0,60m. Schody drewniane policzkowe, podest drewniany oparty na ruszcie z belek 5x15cm w rozstawie co ok. 0,50m. Podest oparty na słupach drewnianych 10x10cm.

2.3 Elementy konstrukcyjne poddasza.

W związku z adaptacją poddasz przewidziano usunięcie części ściany wieńcowej . W celu wzmocnienia ścian na jej zakończeniu należy zamontować po dwa kątowniki 75x50x5 skrócone śrubami M12 co 0,50m. Przewidziano również częściowe usunięcie płatwi stopowej w pomieszczeniu na poddaszu od strony frontowej.

mgr inż. Marek Paruk
upr. bud. Bł/335/89
PDL/BO/2420/02

OCENA TECHNICZNA istniejącego obiektu

1. Opis konstrukcji budynku

Budynek istniejący konstrukcji murowanej parterowy, w części oficynowej piętrowy, ściany murowane, stropodach na konstrukcji nośnej stalowe z belek z dwuteownika 160. Pokrycie i pułap drewniany.

2. Elementy konstrukcyjne

fundamenty – ławy betowe betonowe – stan dobry;

ściany nośne - murowane z cegły ceramicznej - stan dobry

stropodach – na dwuteownikach 160 z nakładkami drewnianymi 5x10cm, podsufitka i deskowania z desek ge. 3,2cm – stan deskowania i podsufitki niedostateczny,

ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU.

elewacja zewnętrzna – tynk cem. – wap. w kolorze janobeżowy, stan dostateczny,

tynki wewnętrzne - wapienne, stan dobry, częściowe spękania i uszkodzenia mechaniczne powstałe w trakcie eksploatacji, malowania wewnętrzne wymagające okresowej renowacji

posadzki – stan dobry, miejscami wykazują ślady zużycia eksploatacyjnego.

Wnioski

Stan budynku ogólnie dobry. Wymienić należy stropodach nad częścią parterową, ze względu na jego niewystarczającą izolację cieplną i stopień korozji biologicznej elementów drewnianych. Elementy konstrukcyjne nie wykazują zagrożeń. Elementy wykończenia budynku wymagają częściowego odnowienia wynikającego ze zwykłej eksploatacji obiektu.

Wymiana stropodachu z belek stalowych na blachę fałdową nie zmienia obciążeń na pozostałe elementy konstrukcyjne obiektu (ściany, nadproża, fundamenty).

Planowane roboty remontowe nie wpłyną negatywnie na bezpieczeństwo elementów konstrukcyjnych istniejącej części budynku.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Remont istniejącego budynku

ADRES: Winna Chroły gm. Ciechanowiec
działka nr geod. 112/2

INWESTOR: Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka
18-230 Ciechanowiec ul. Pałacowa 5

PROJEKTANT: mgr inż. Marek Paruk
zam. Sokółka ul. E. Plater 6, upr.bud. Bł335/89

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót

Zamierzenie budowlane obejmuje remont istniejących budynków położonych na terenie skansenu.

Zakres robót uwzględniony w informacji obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty malarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty instalacyjne.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce zlokalizowano jest budynek będący przedmiotem opracowania.

III. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projekt nie przewiduje elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Ze względu na charakter obiektu nie występują rodzaje robót stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić jedynie roboty wykonywane na wysokości ponad 5m tj. ciesielskie, malarskie i dekarские) oraz izolacyjne.

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznym.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada on dostatecznej znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownik winien być przeszkolony w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem robót na wysokości w tym sposobów zabezpieczeń, zasad pracy na rusztowaniach, wyznaczania stref niebezpiecznych przy montażu i demontażu rusztowań oraz pracy na wysokościach. Szkolenie winno odbyć się przed przystąpieniem pracowników do robót.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

W trakcie robót należy stosować właściwą odzież ochronną, rękawice oraz kaski. W trakcie robót na wysokości wygrodzić balustradami strefy niebezpieczne. Teren budowy ogrodzić.